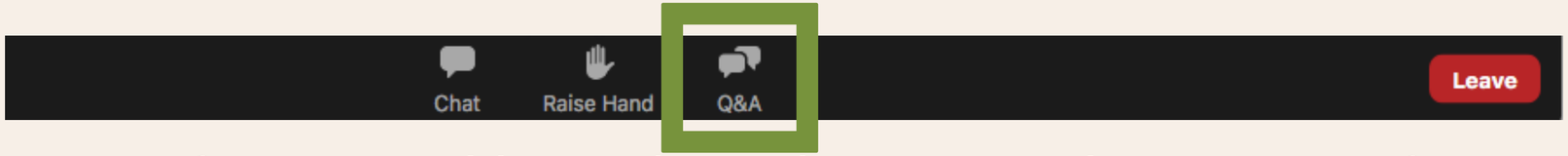
MARK

Welkom bij de informatiebijeenkomst van MARK Utrecht

Dinsdag 18 mei | 19.30 - 21.00 uur

Welkom bij de informatiebijeenkomst van MARK

- Vragen kunt u stellen via de Q&A button:



- Heeft u opmerkingen/reacties? Deze kunt u vanaf 19 mei doorgeven via mark-utrecht.nl/denk-mee
- Voor technische hulp: bel 030 - 293 43 99
- Opname is voor verslaglegging

Dinsdag 18 mei | 19.30 - 21.00 uur

Inleiding

Vandaag in de presentatie

- Ontwerp incl. hoogten en volumen
- Openbare ruimte
- Programma Wonen en Voorzieningen (op hoofdlijnen)
- Bereikbaarheid/verkeer
- Parkeren
- Duurzaamheid (ambities)
- Bezonning
- Planning proces en participatie

Later in het proces

- Woonprogramma incl. programma, prijzen, etc.
- Onderzoeken, o.a. geluid
- Bouwproces- en planning

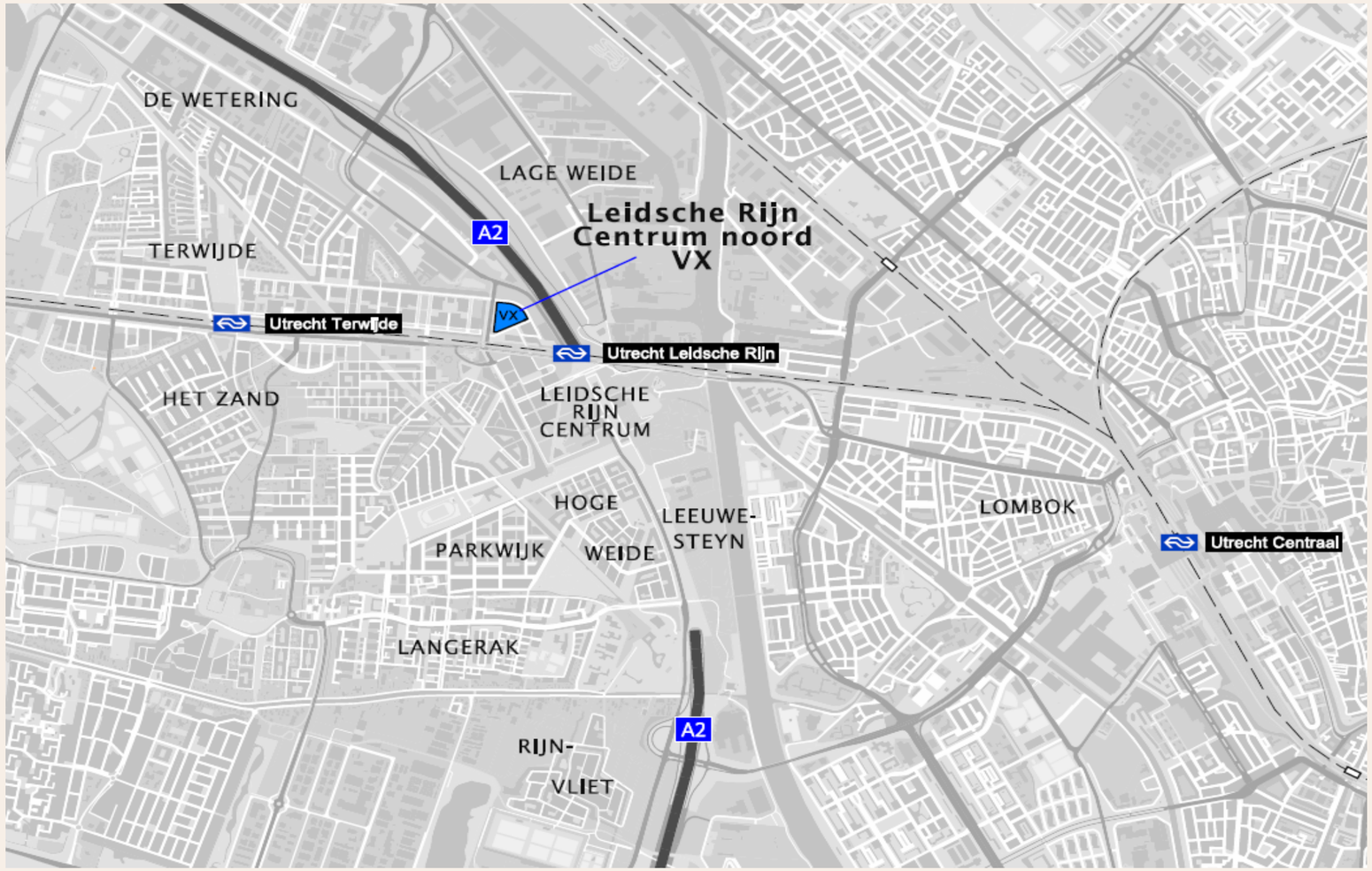
Meedenken over

- Invulling commerciële ruimten
- Invulling openbare ruimte
- Tijdelijke invulling

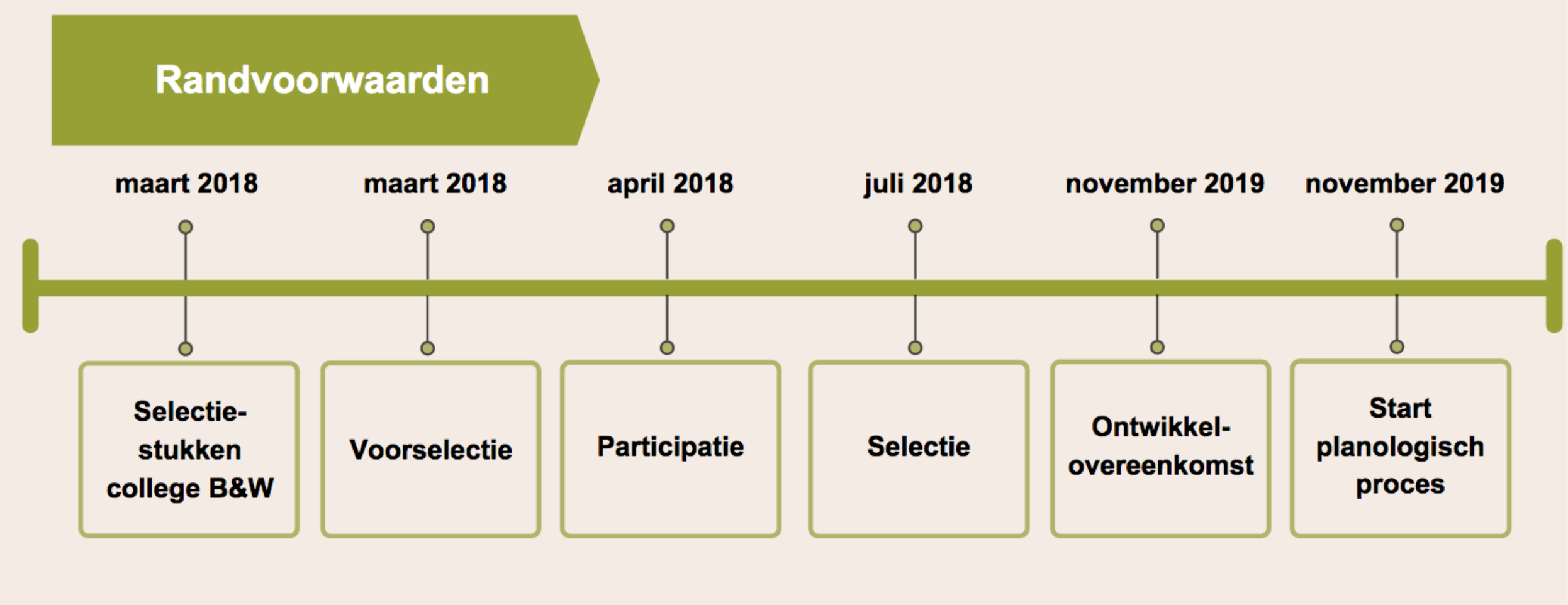
Poll 1

Aanleiding ontwikkeling

- Locatie Hoogbouwkavel Leidsche Rijn Centrum Noord



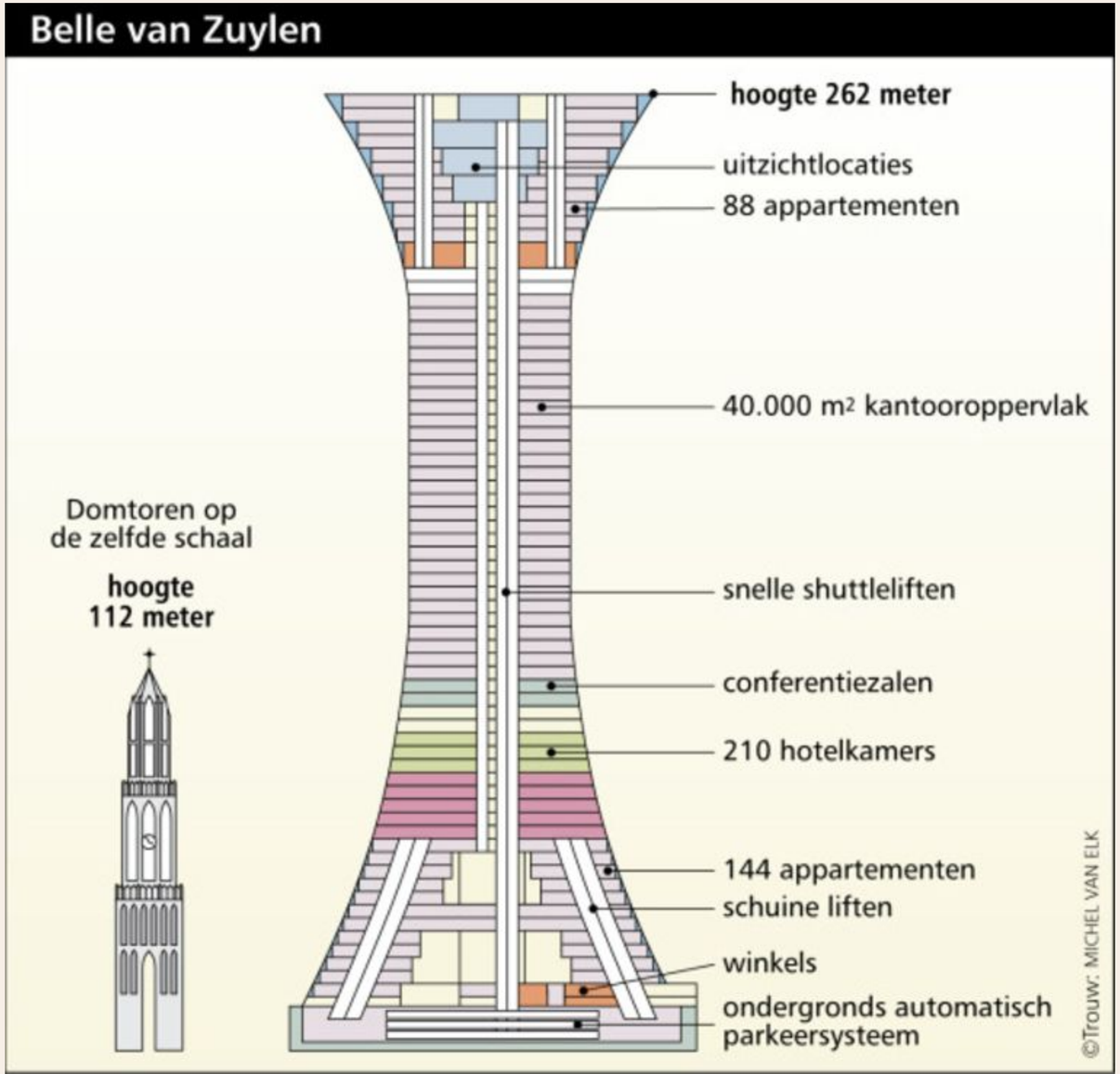
Aanleiding ontwikkeling



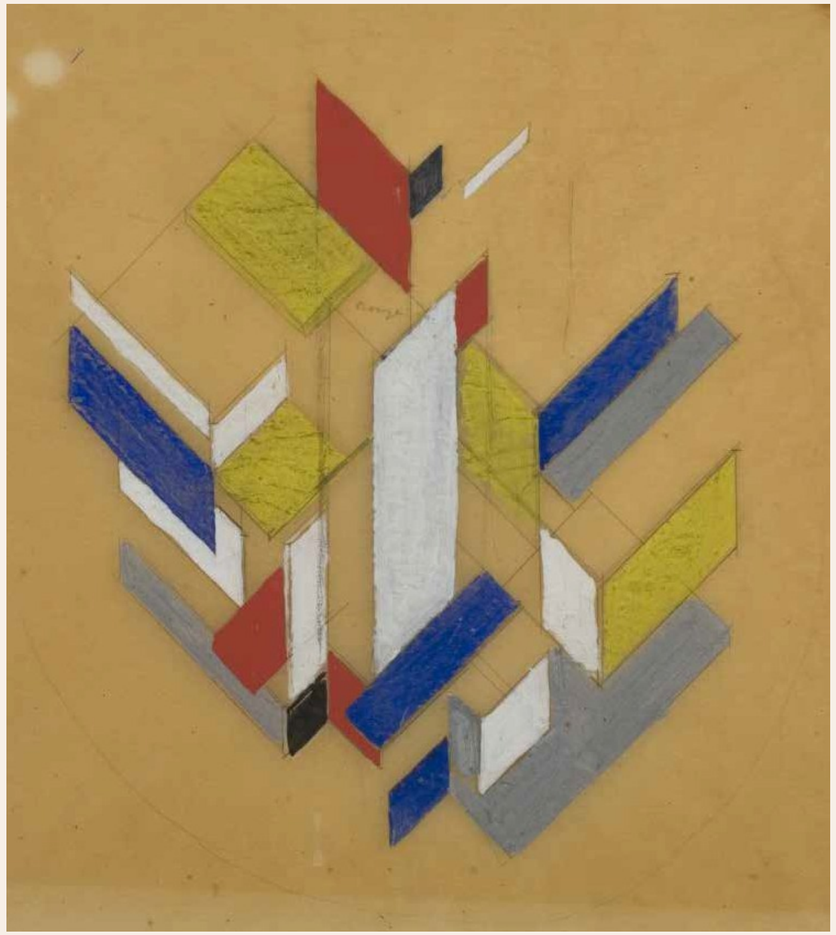
Planologisch Proces

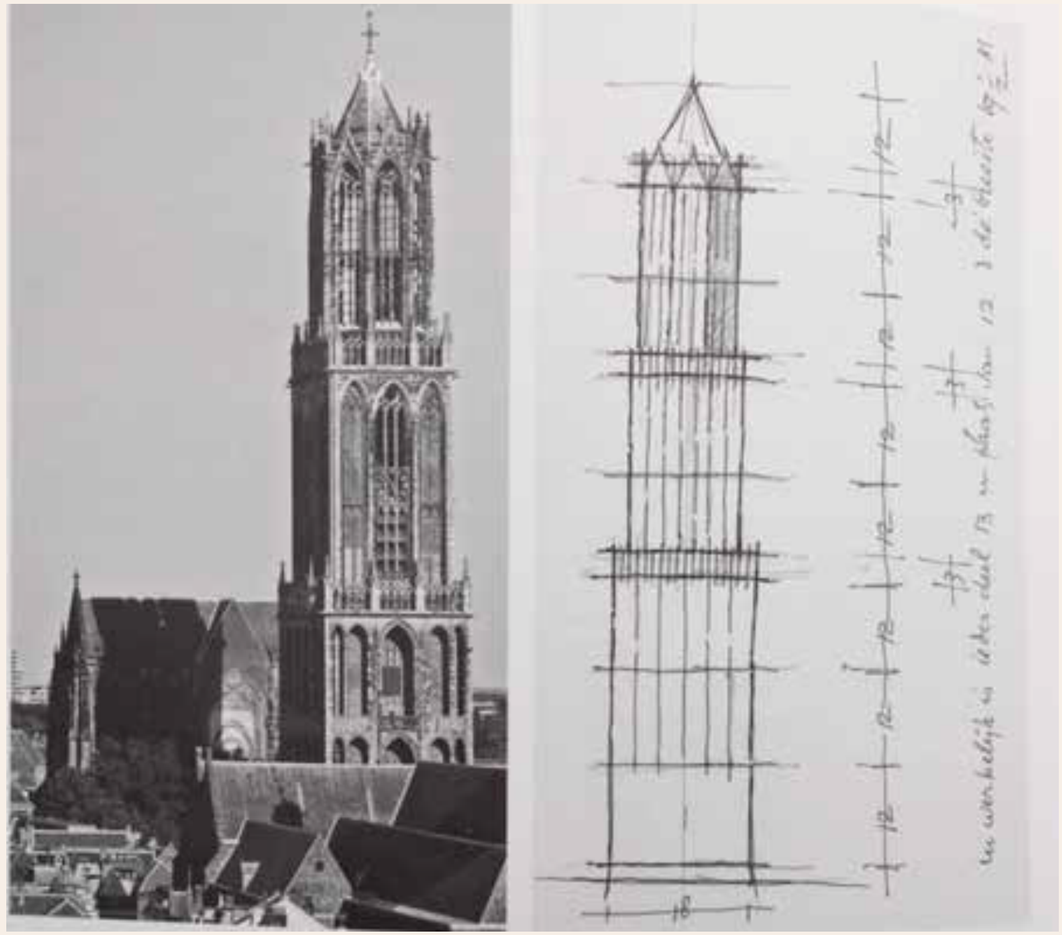
Initiatief, concept en programma

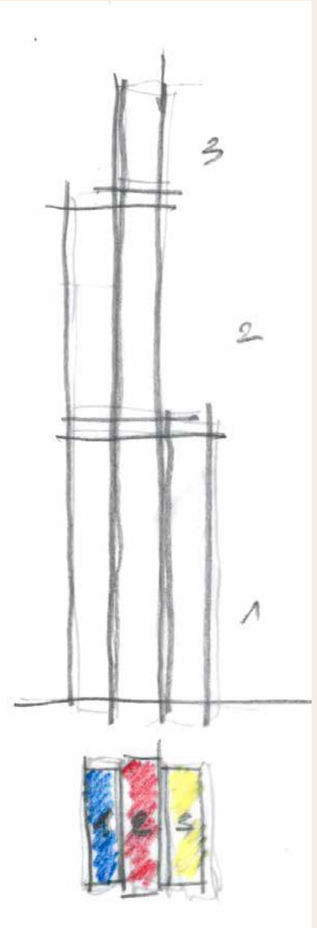
Belle


Belle van Zuylen
hoogte 262 meter
uitzichtlocaties
88 appartementen
40.000 m² kantooroppervlak
Domtoren op
de zelfde schaal
hoogte
112 meter
snelle shuttleliften
conferentiezalen
210 hotelkamers
144 appartementen
schuine liften
winkels
ondergronds automatisch
parkeersysteem
©Trouw: MICHEL VAN ELK

Dom







MA
RK

MA
RK

Heeft grote plannen

Stedelijke kwaliteit

Gemengd programma

- 1.200 appartementen
- 25% middelduur
- 48 zorgwoningen
- 1.500 m² leisure
- 3 kleine winkels max 300 m²
- 130 levensloop bestendige woningen
- 25% sociaal
- 500 m² horeca
- vrije sector huur en koop
- 300 m² commercieel

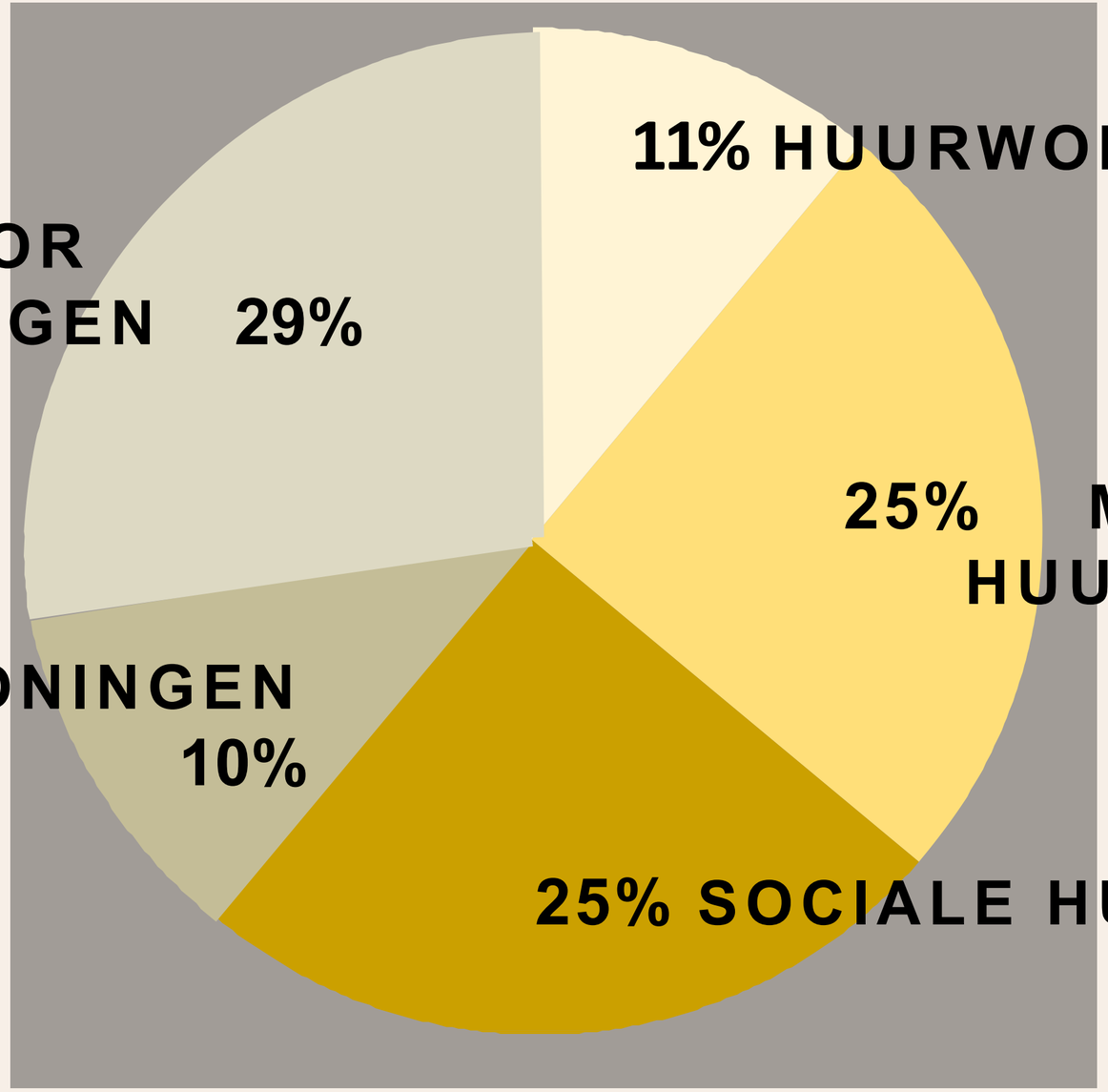
MARK

MARK IS SOCIAAL

MARK IS GROEN

MARK IS VOOR IEDEREEN

Sociaal


11% HUURWONINGEN ZORG
25% MIDDELDURE HUURWONINGEN
25% SOCIALE HUURWONINGEN
KOOPWONINGEN 10%
VRIJE SECTOR HUURWONINGEN 29%

Sociaal

wasserette

fitness op dak

werkplekken zzp’ers

yoga

sportcafé

urban farming

zorg voor elkaar

Groen centraal plein

logeerkamers VVE

Groen

Groene ambitie

- ✓ ENERGIENEUTRAAL
- ✓ GPR = 8,96
- ✓ BENG 1*
- ✓ AMBITIE WELL GOLD

* BENG = Bijna Energie Neutrale Gebouwen

Groen

✓ **SLIMME MOBILITEIT**

Van iedereen

✓ GROEN HART

✓ ROOFTOP

Van iedereen

START GIRO
TERWIJDESINGEL
9 MEI 2026

Vragenronde

MARK

GEURST&SCHULZE

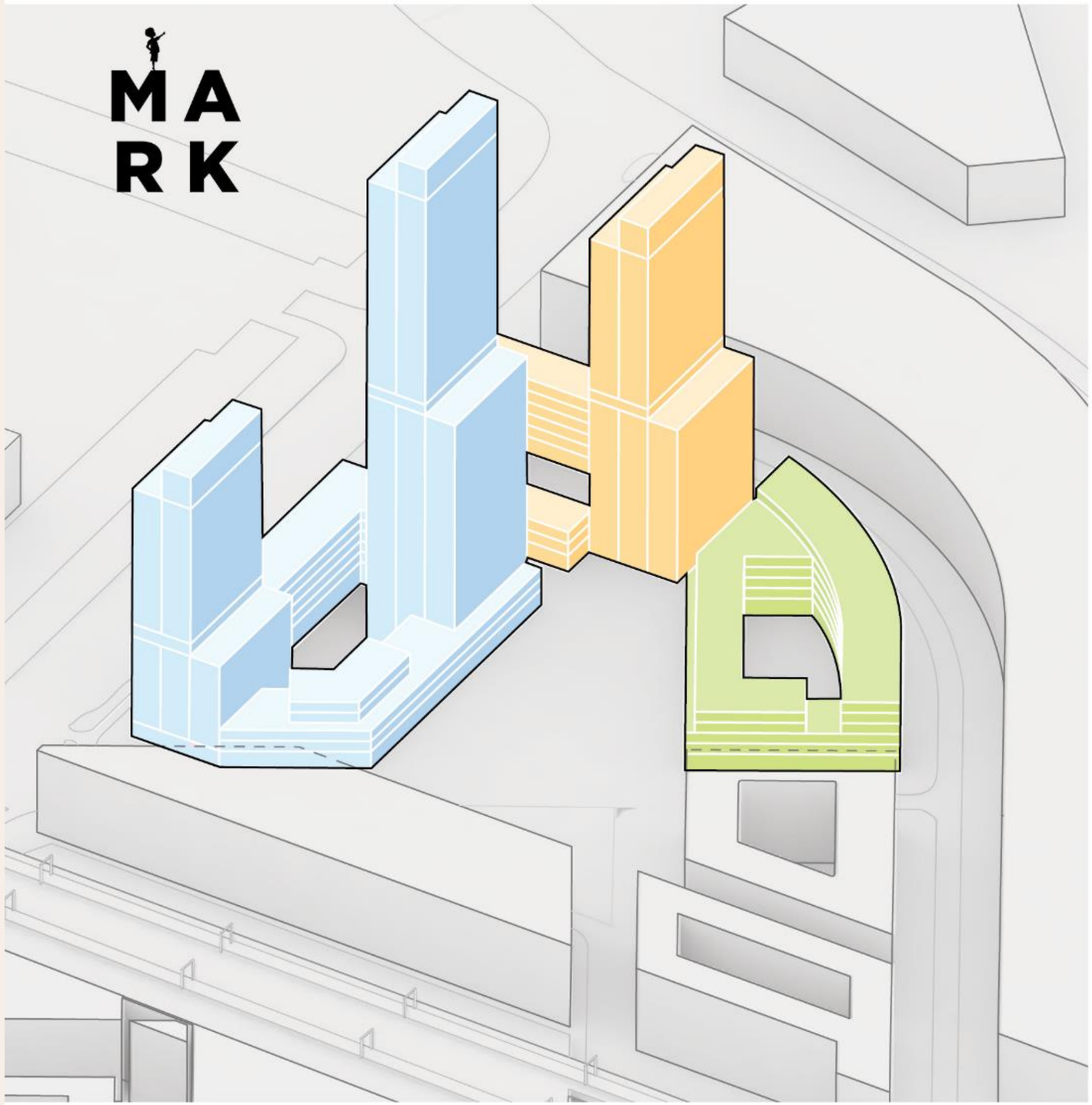
KCAP
KCAP Architects&Planners

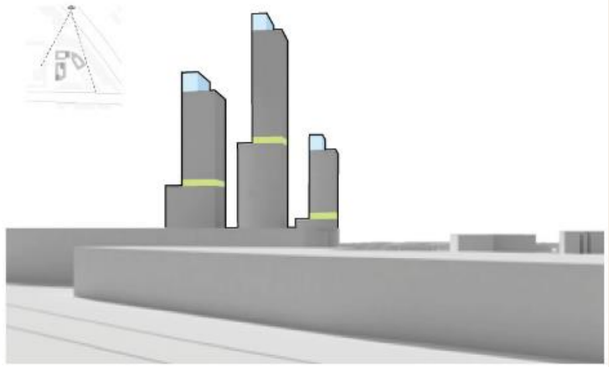
Cie.

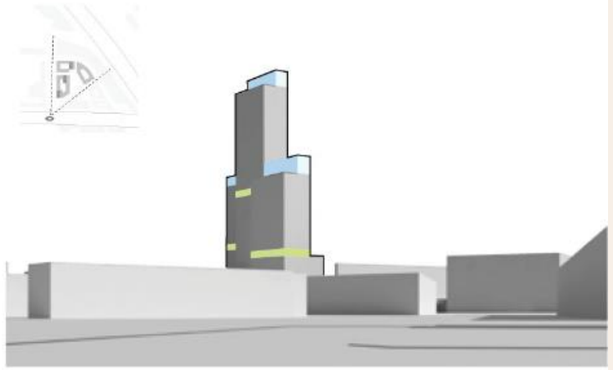
1. Planopzet
2. Schaduw
3. Plint
4. Fietsparkeren
5. Centraal groen plein

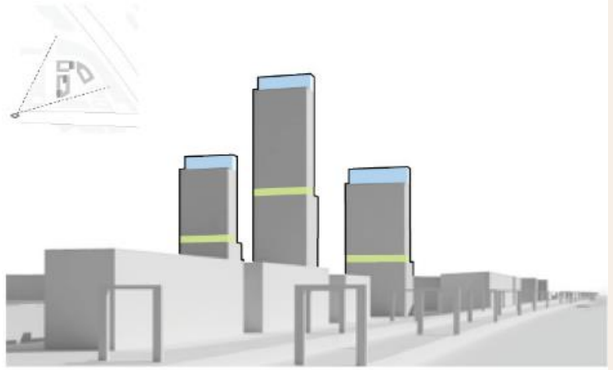
MARK

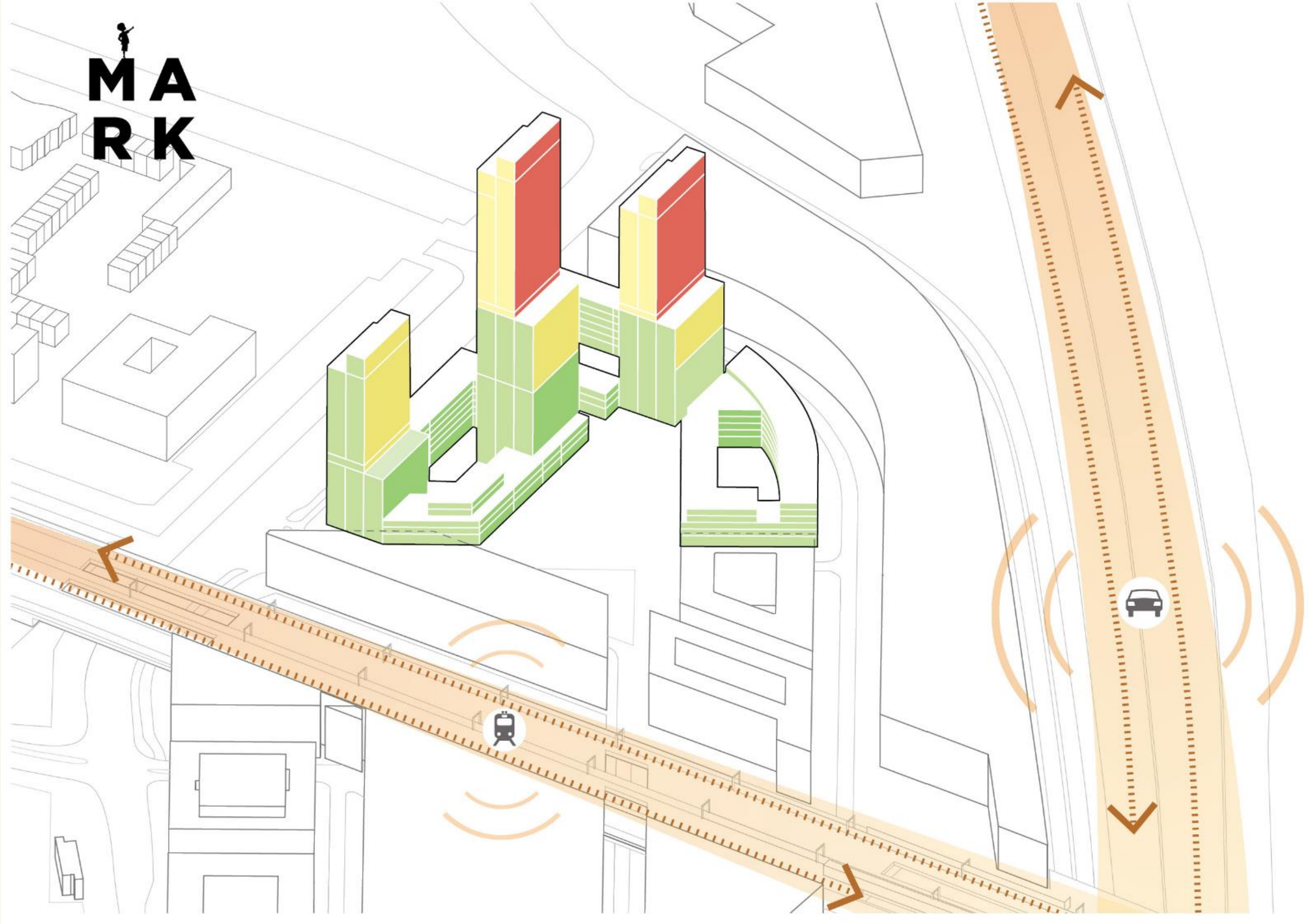
1 PLANOPZET


MA
RK

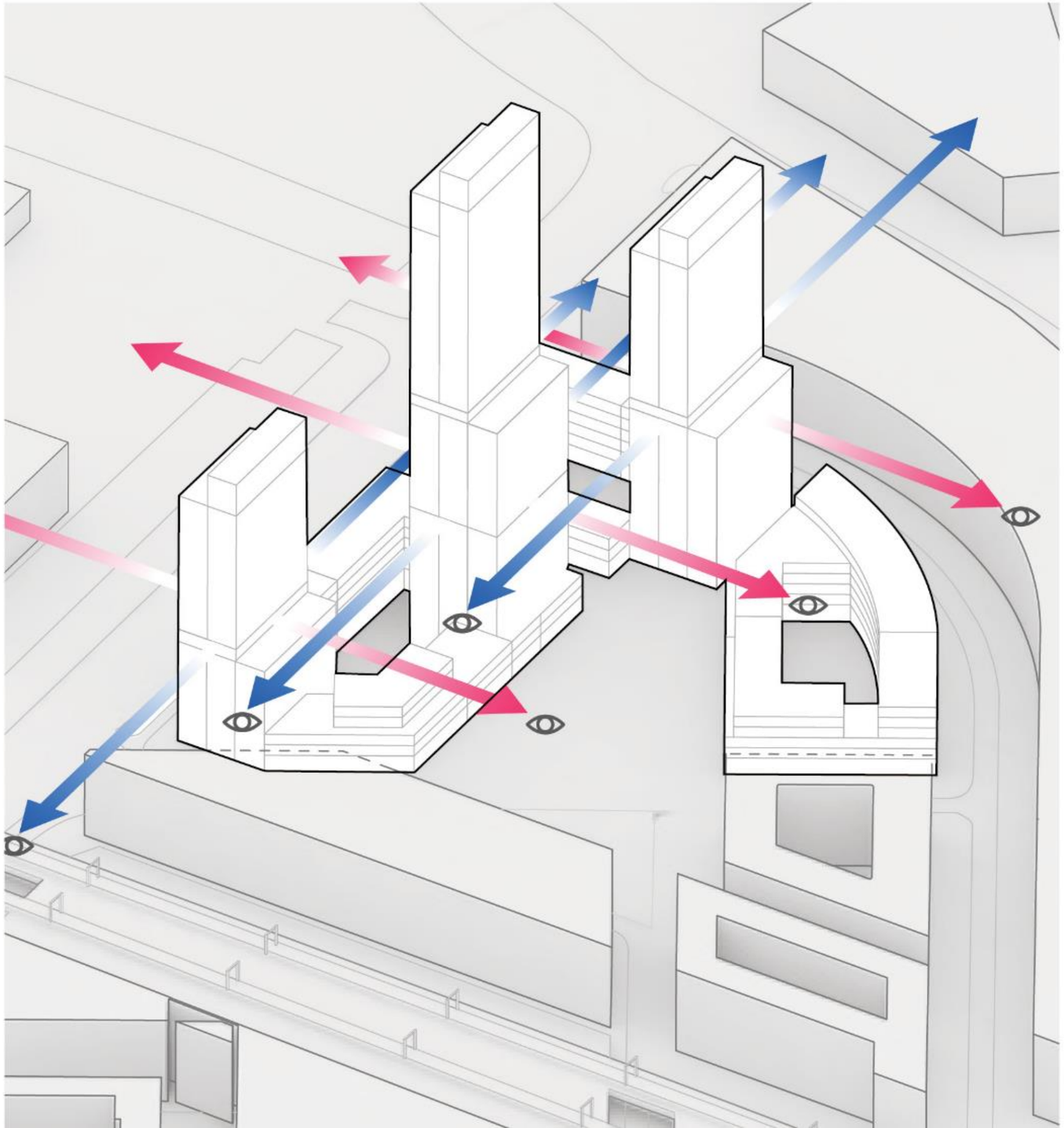




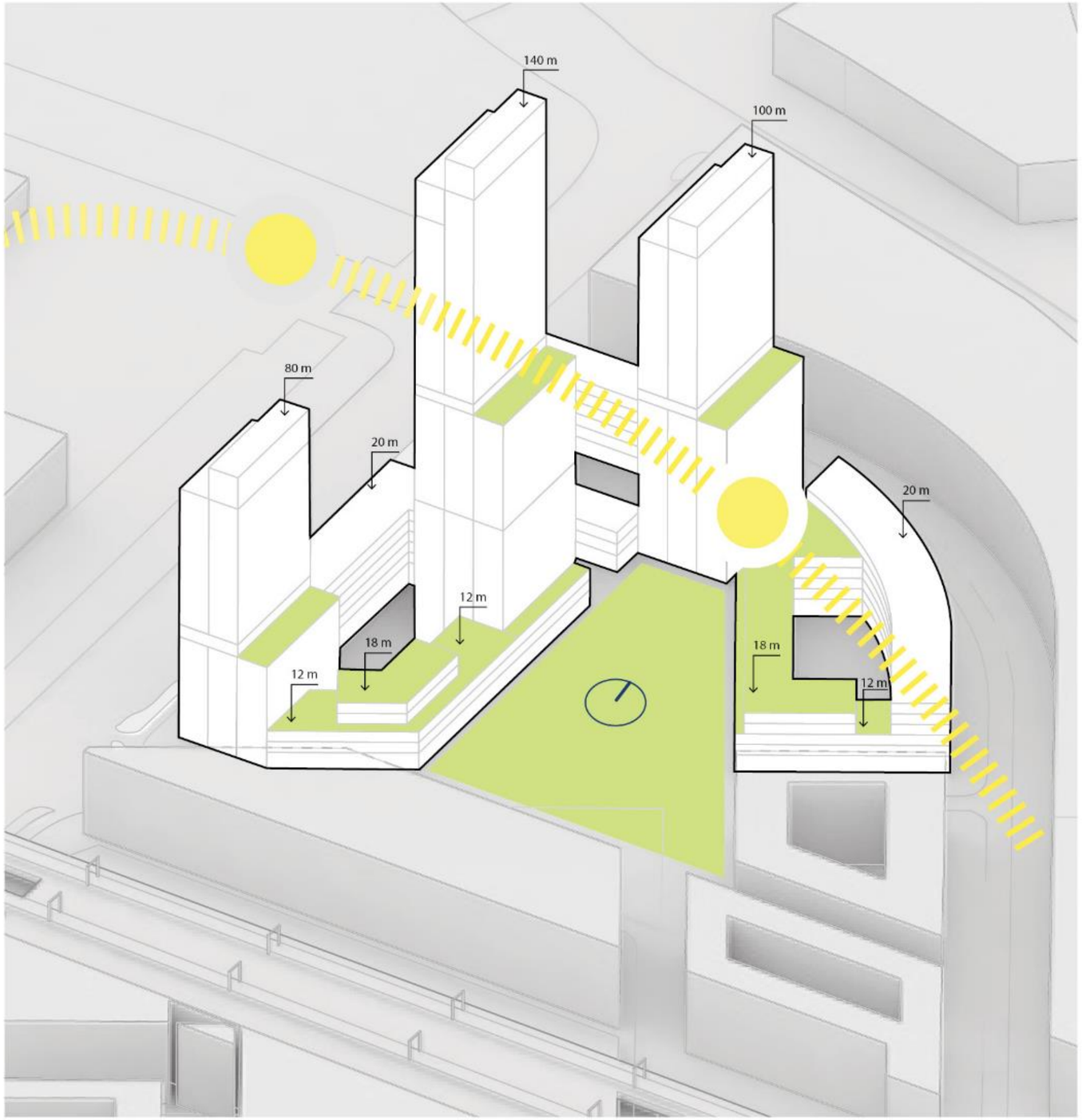



MA
RK

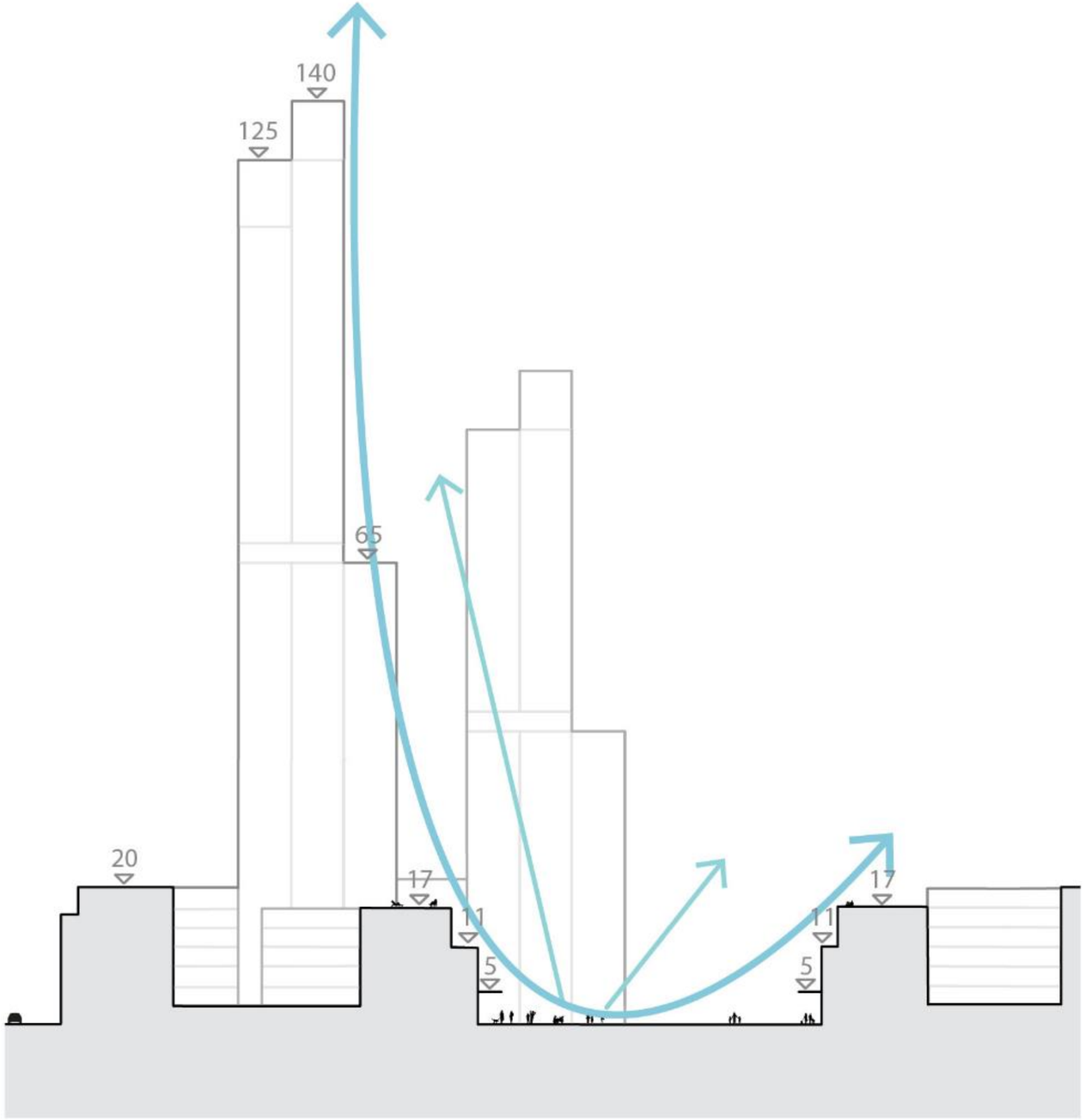
MARK



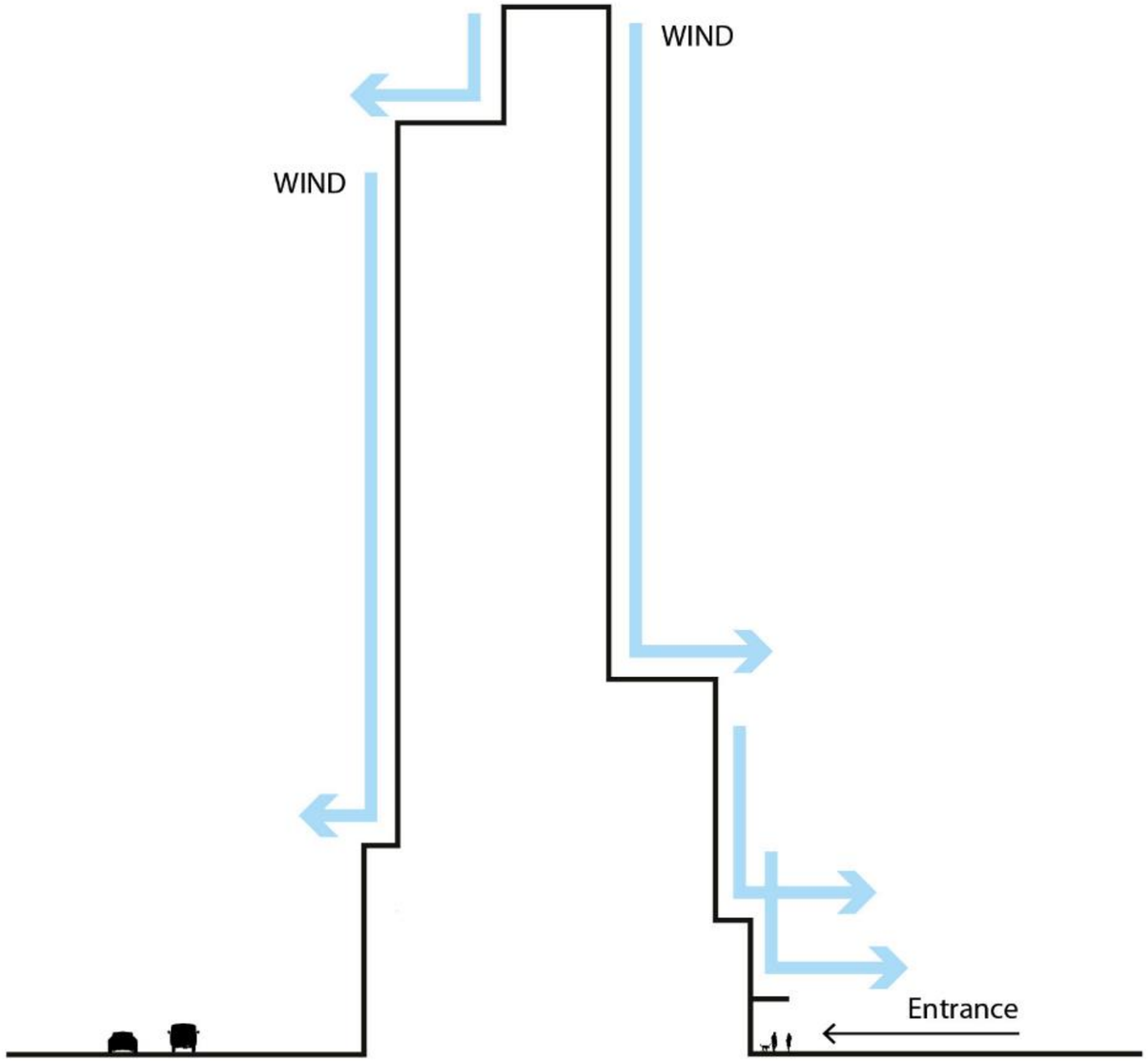
MARK



MARK



MARK



MARK

IMPRESSIE

MARK

IMPRESSIE

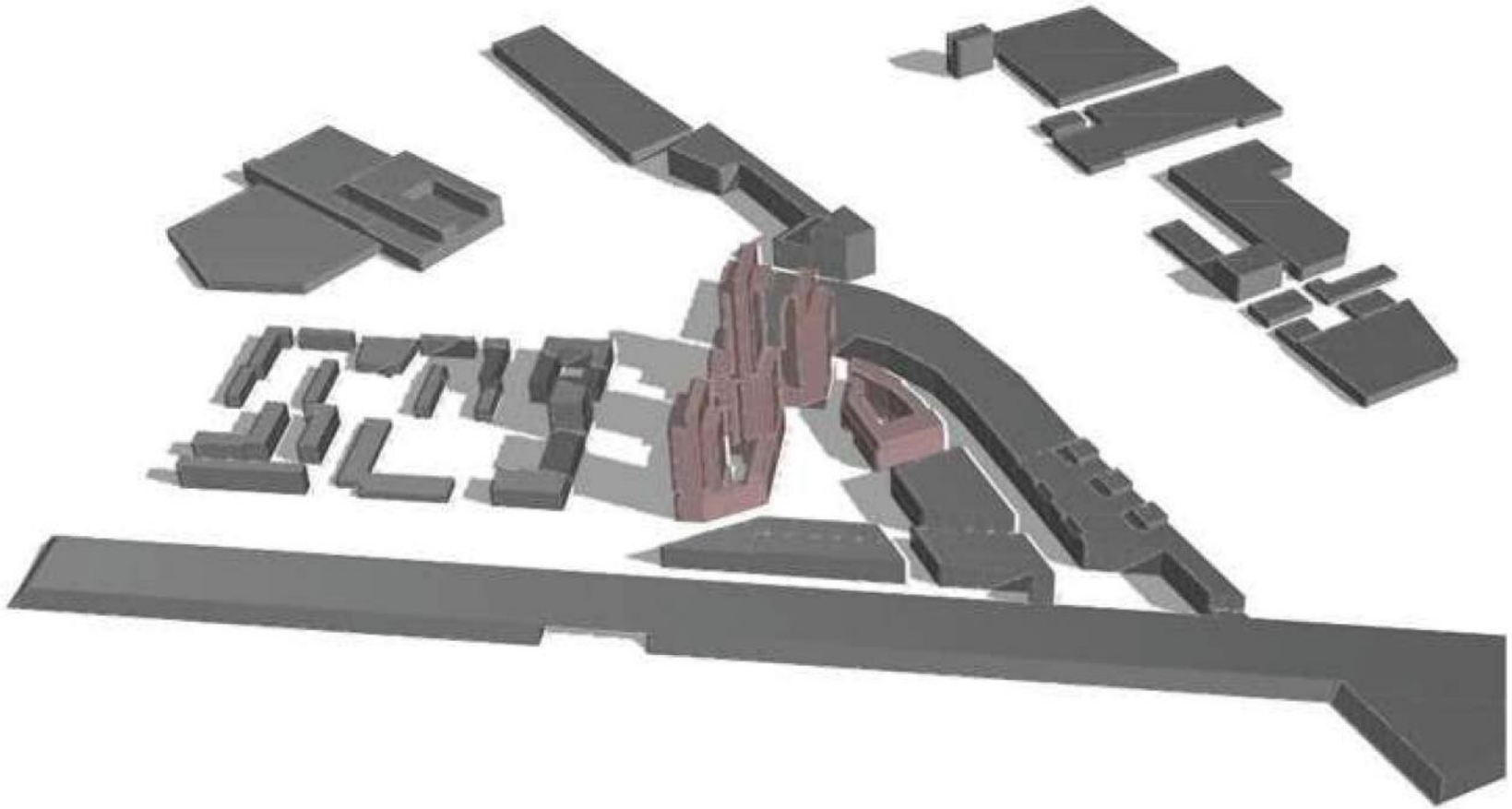
MA
RK

MARK

2 SCHADUW

MA
RK

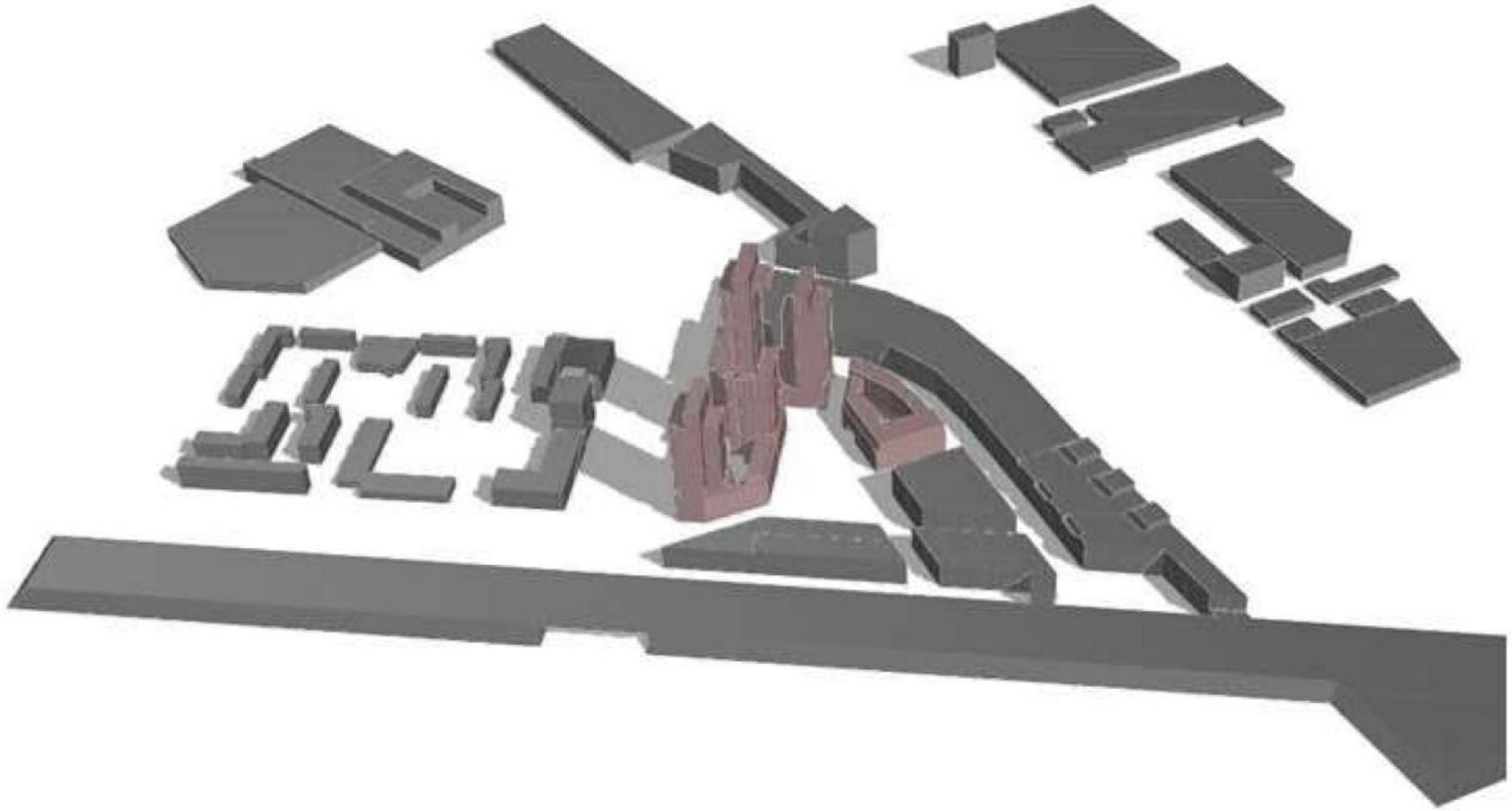
21 MAART / 21 SEPTEMBER



9.00 uur

MARK

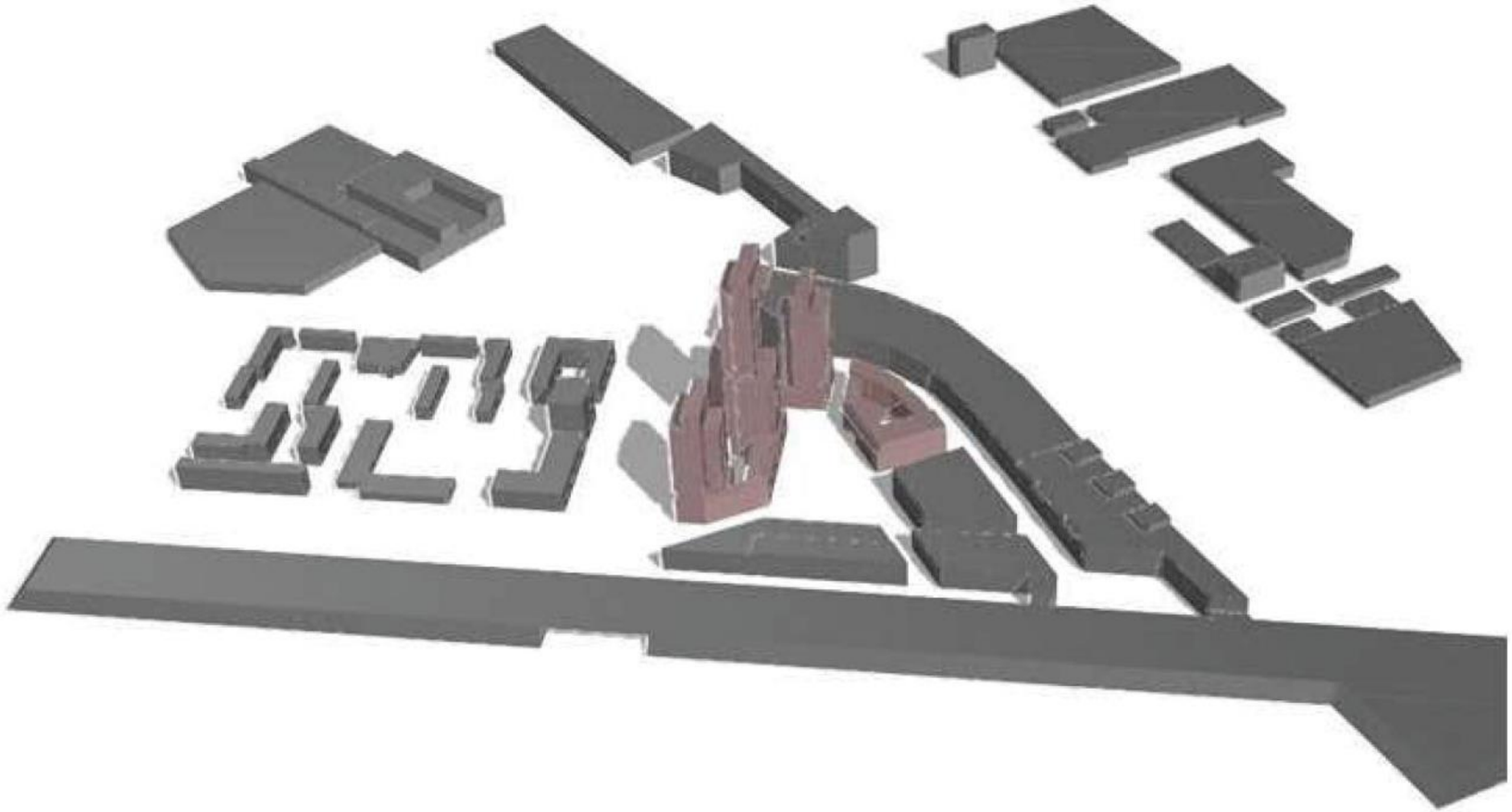
21 MAART / 21 SEPTEMBER



10.00 uur

MA
RK

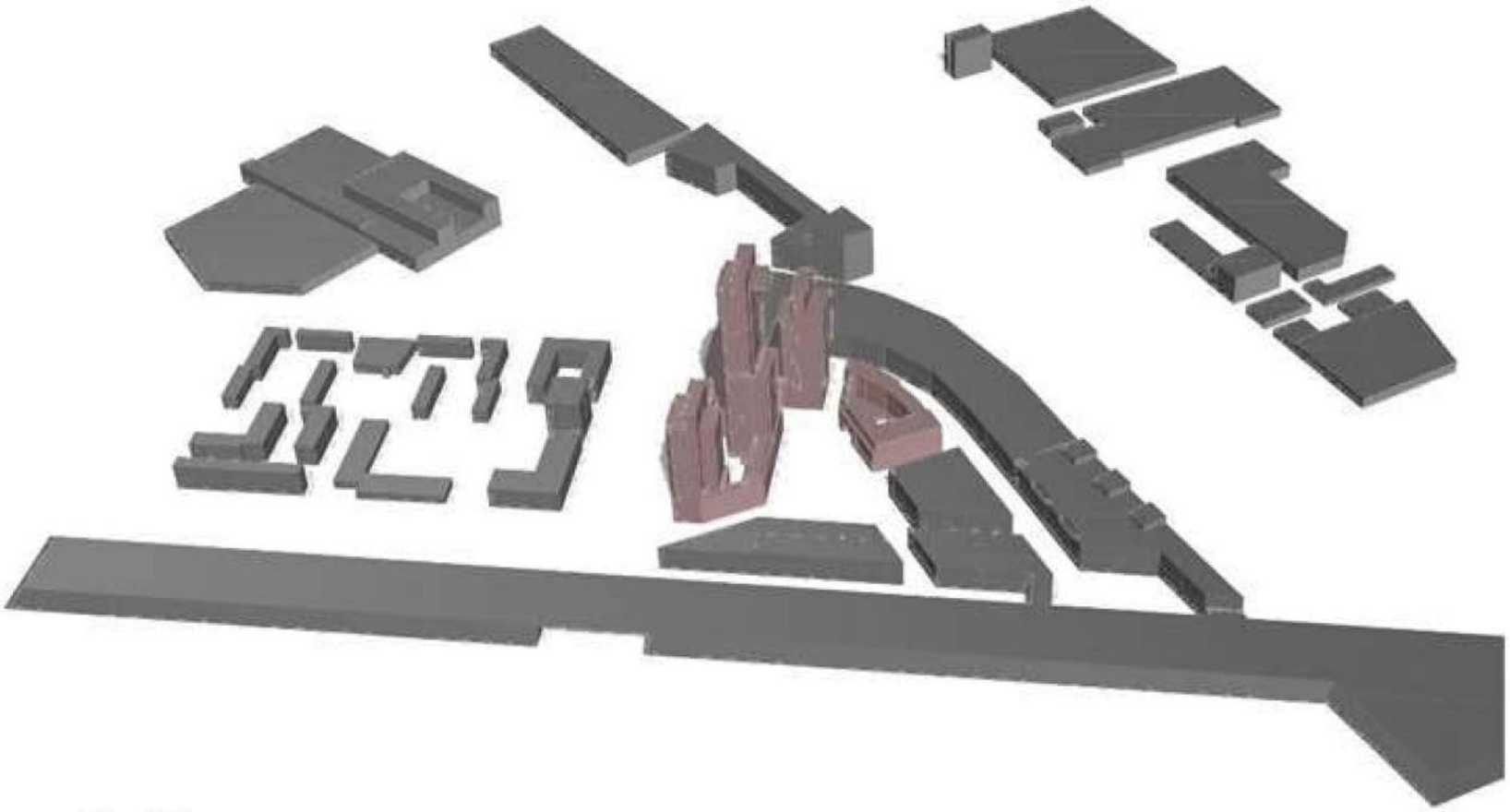
21 MAART / 21 SEPTEMBER



11.00 uur

MA
RK

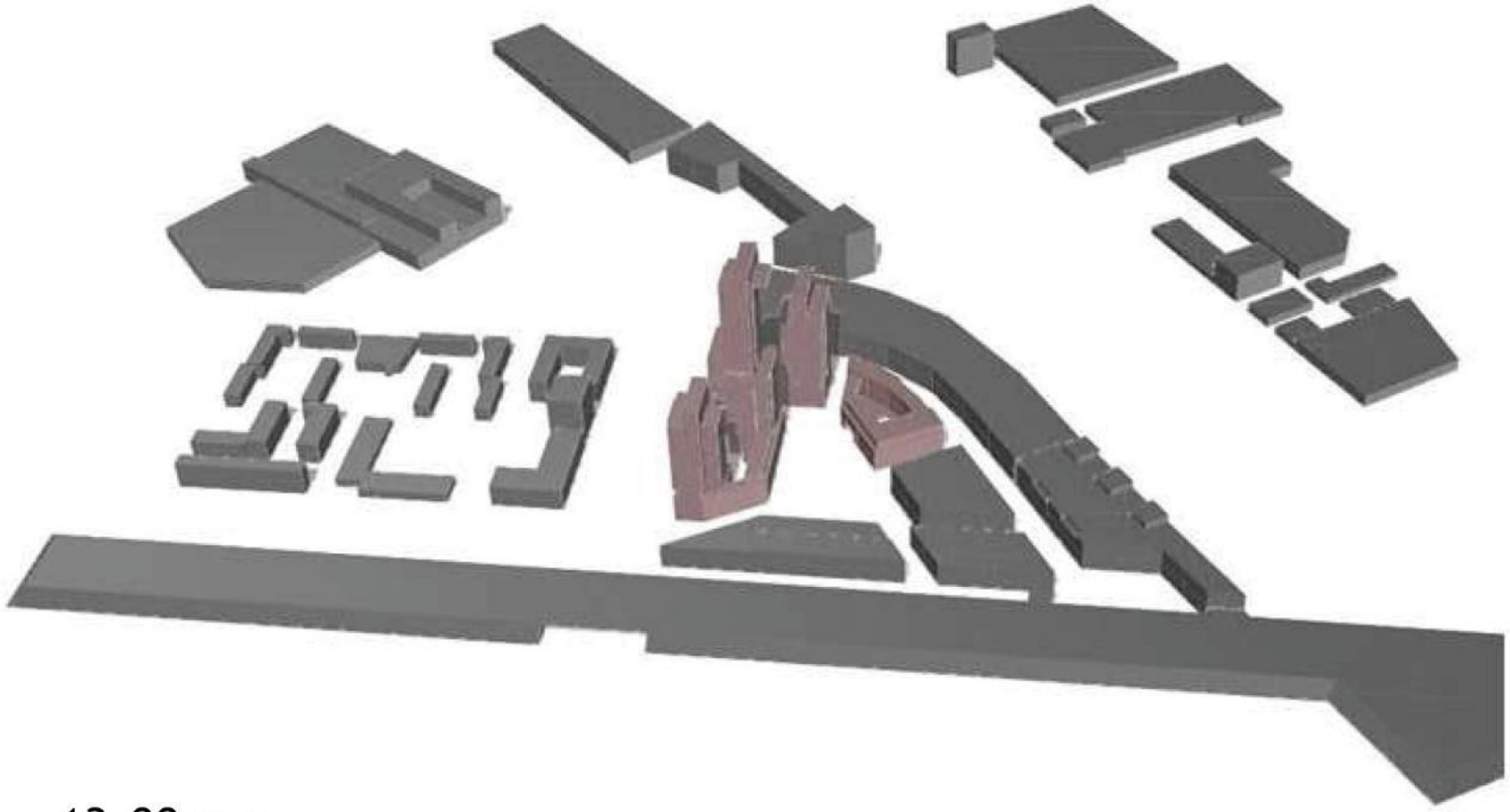
21 MAART / 21 SEPTEMBER



12.00 uur

MA
RK

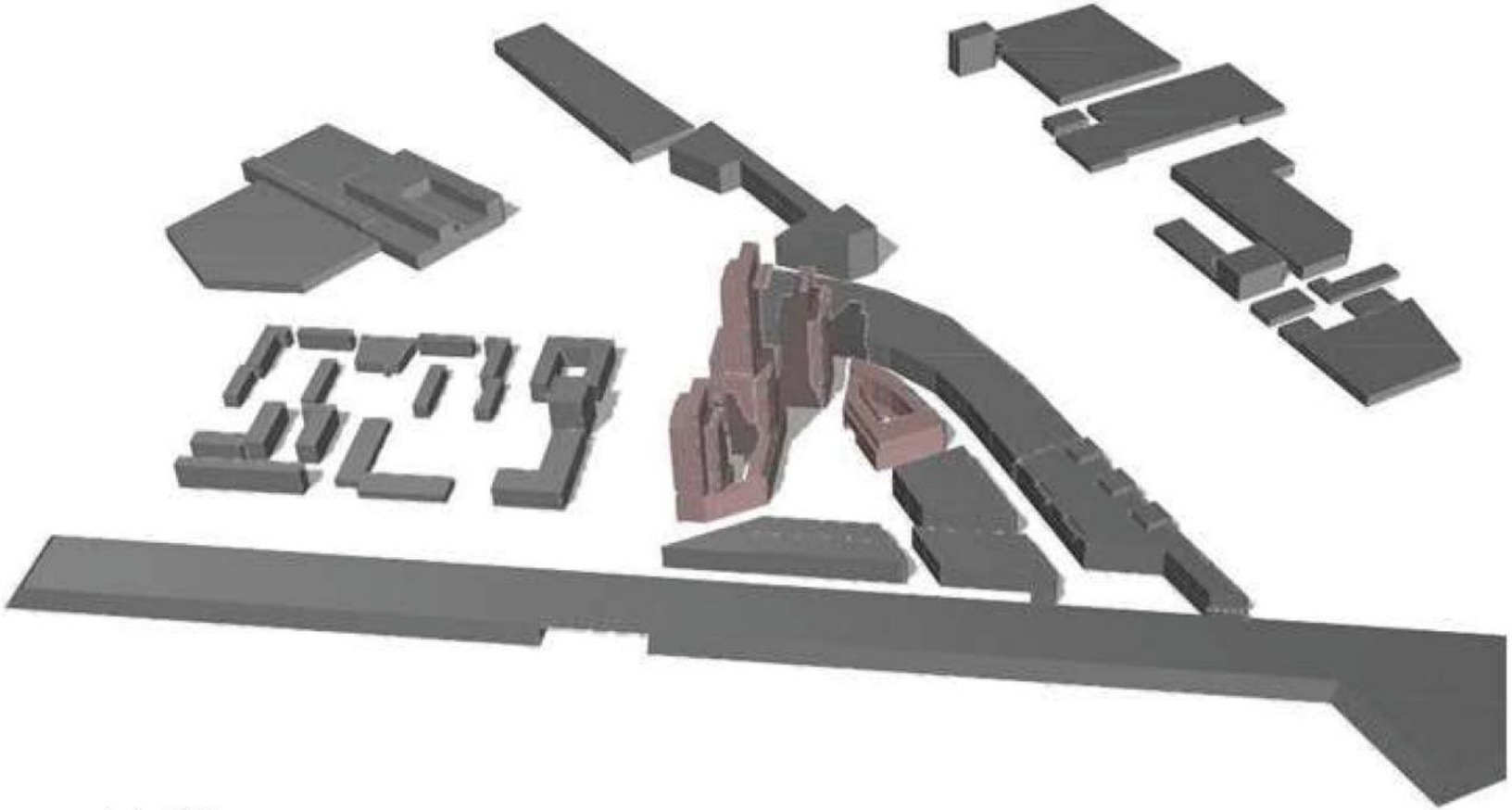
21 MAART / 21 SEPTEMBER



13.00 uur

MA
RK

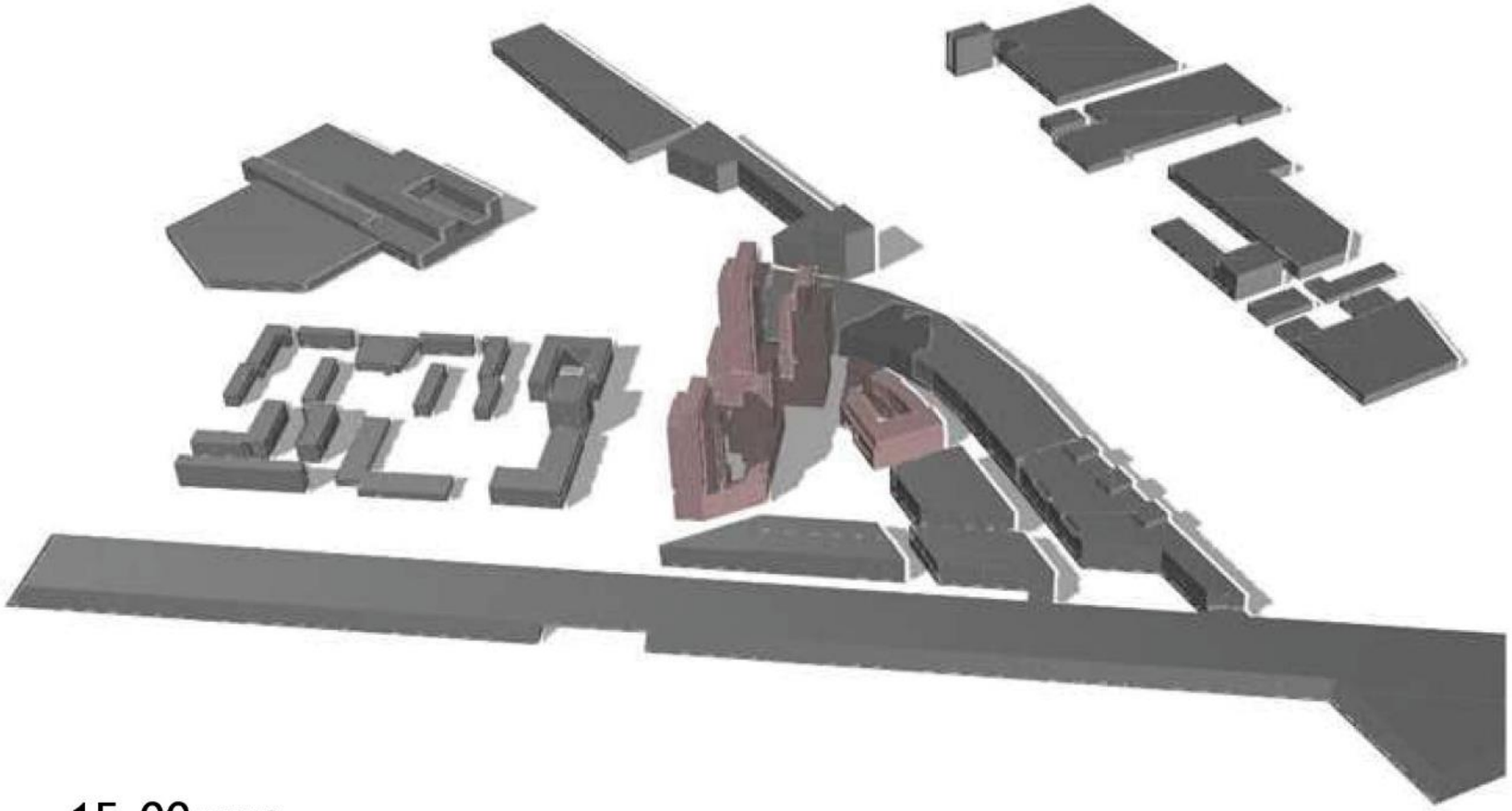
21 MAART / 21 SEPTEMBER



14.00 uur

MA
RK

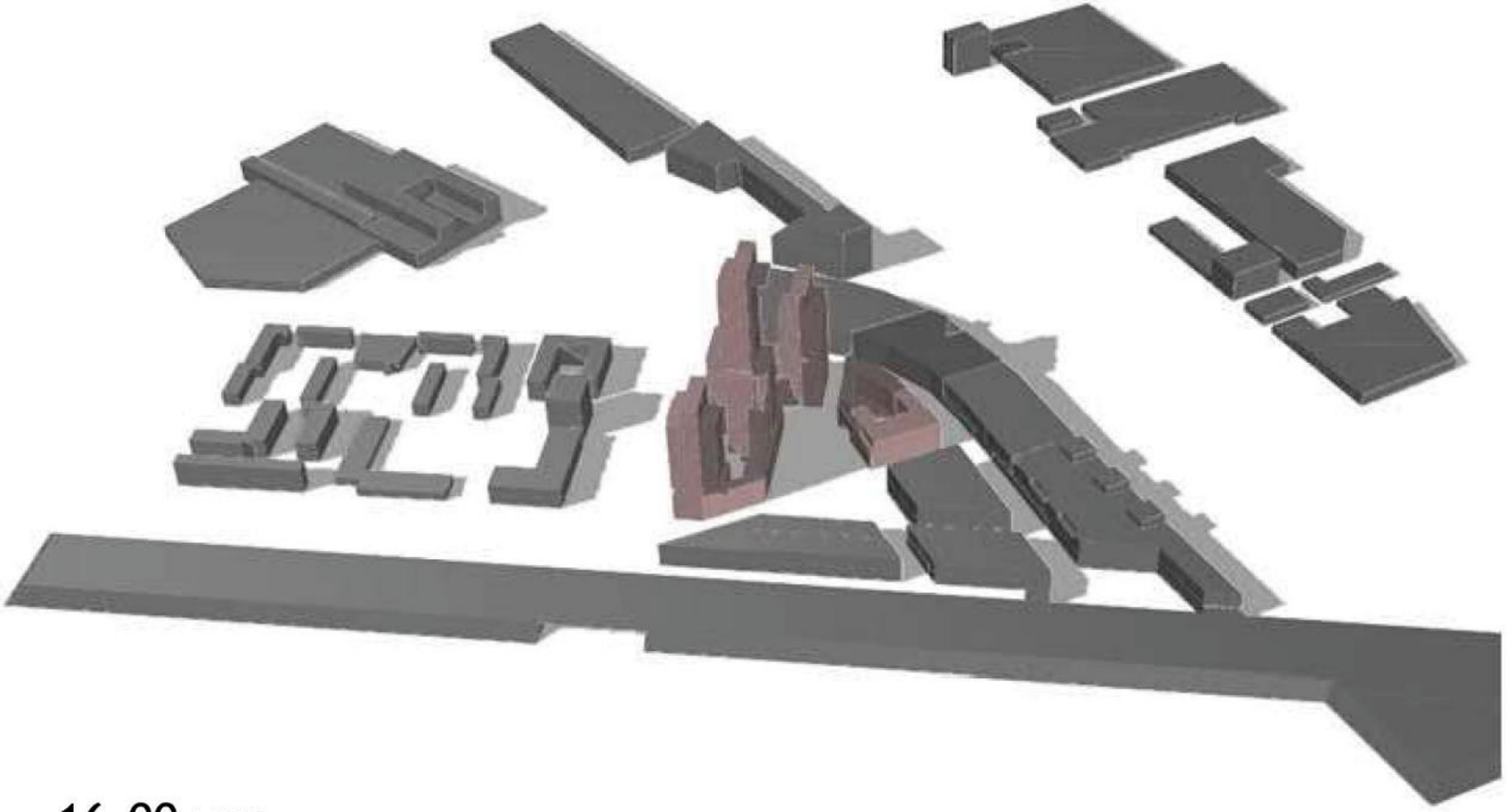
21 MAART / 21 SEPTEMBER



15.00 uur

MA
RK

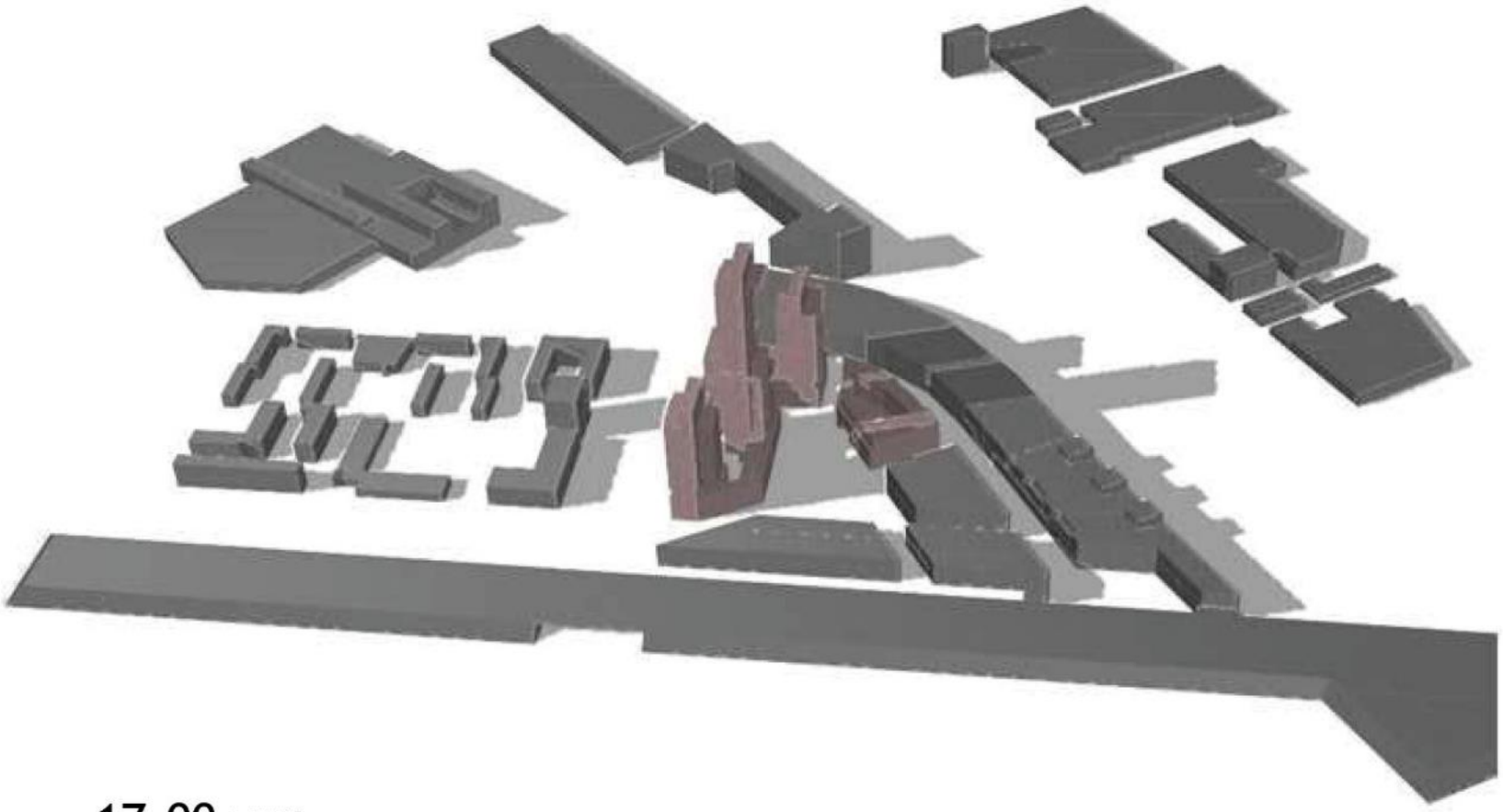
21 MAART / 21 SEPTEMBER



16.00 uur

MA
RK

21 MAART / 21 SEPTEMBER



17.00 uur

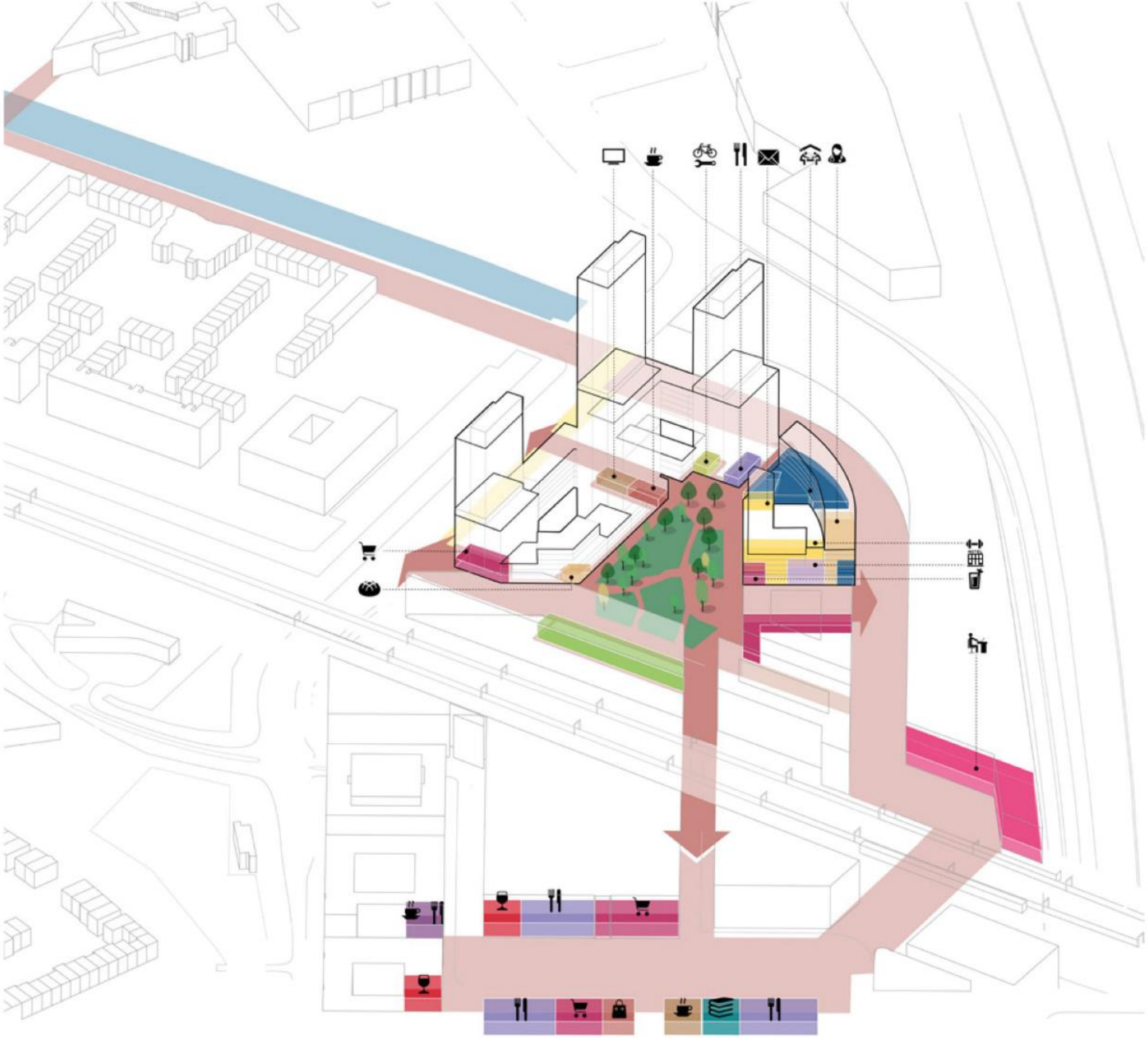
MARK

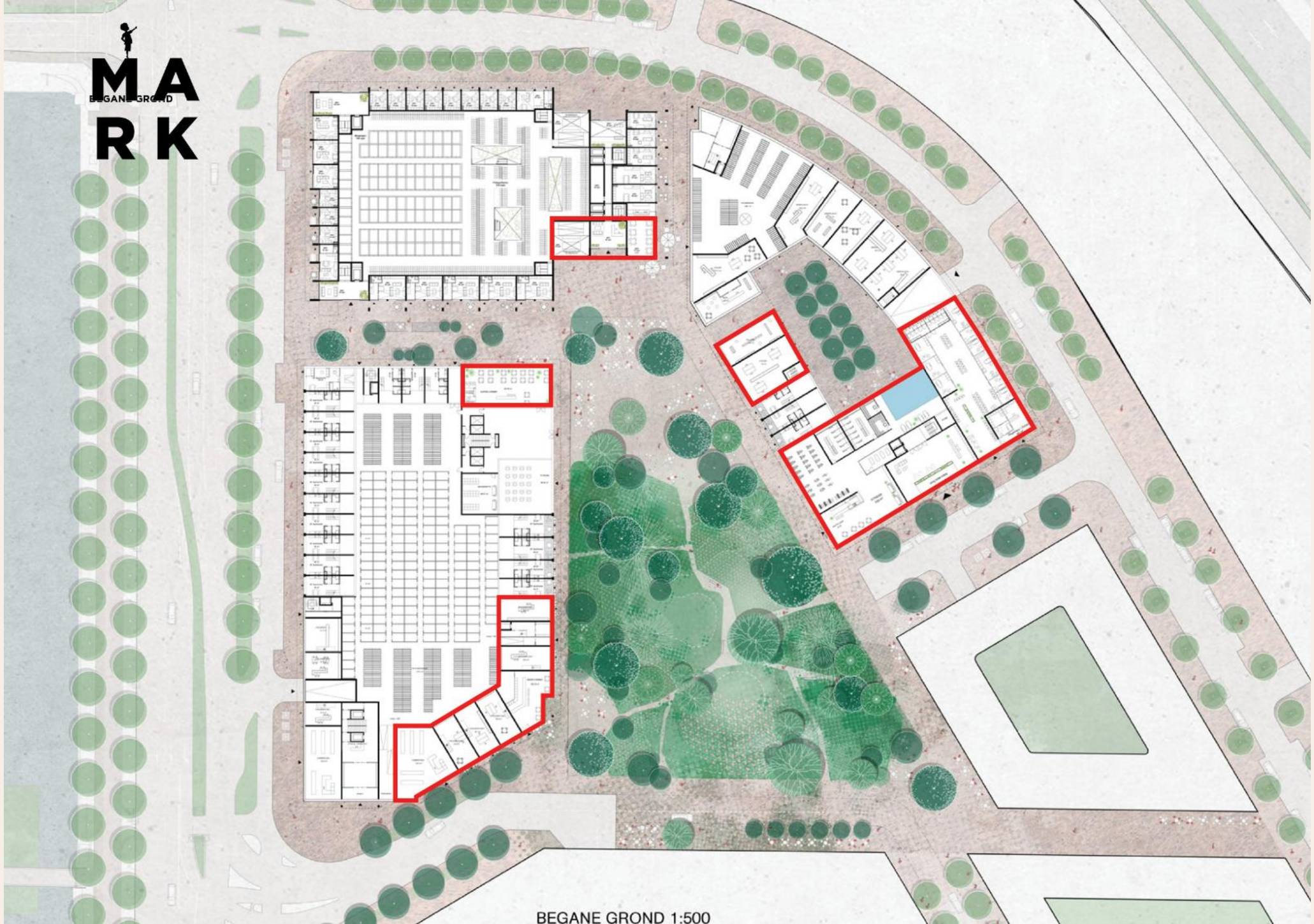
3 PLINT

BEGANE GROND 1:500

MARK

MA
RK

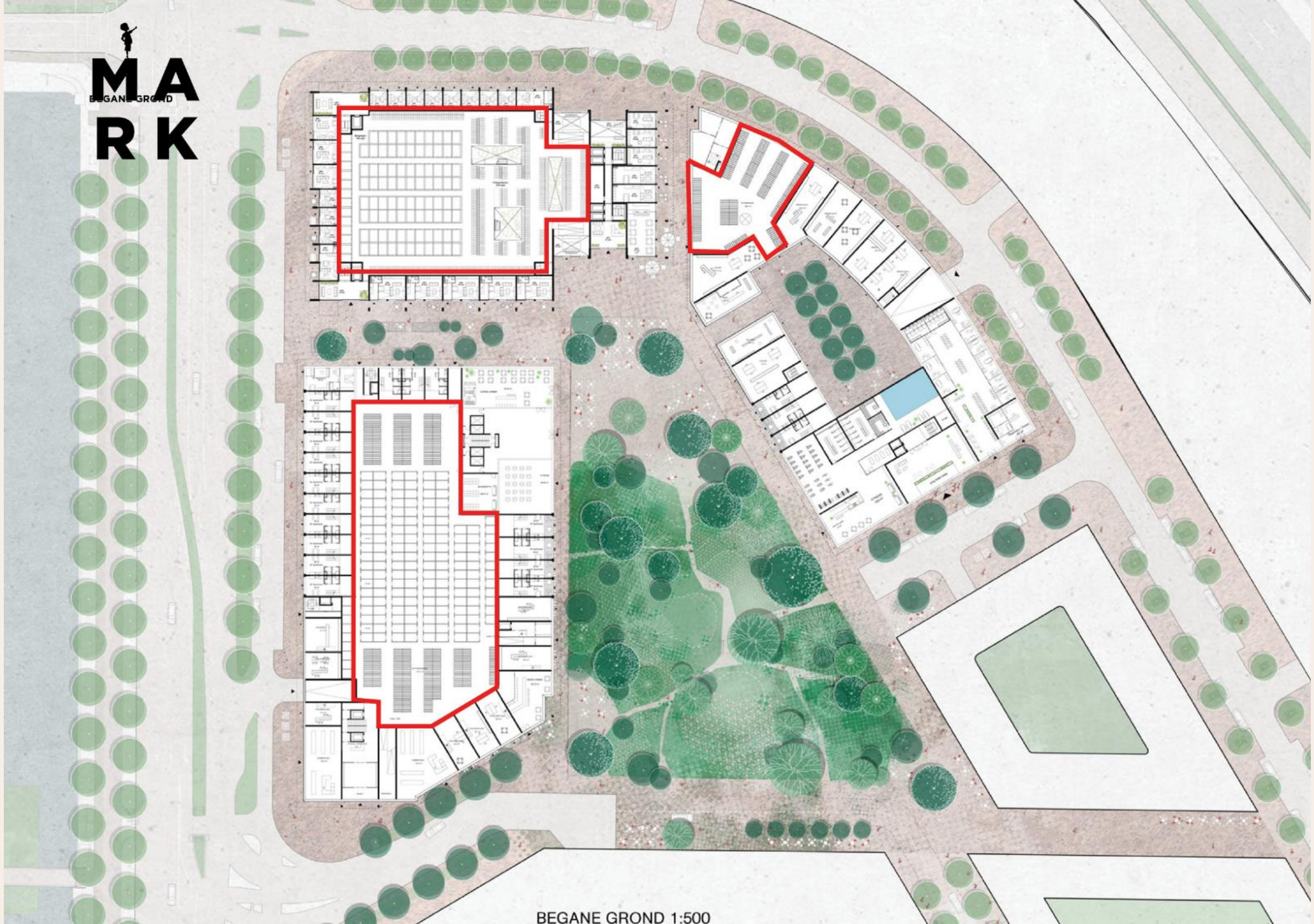




BEGANE GROND 1:500

MARK

4 FIETSPARKEREN

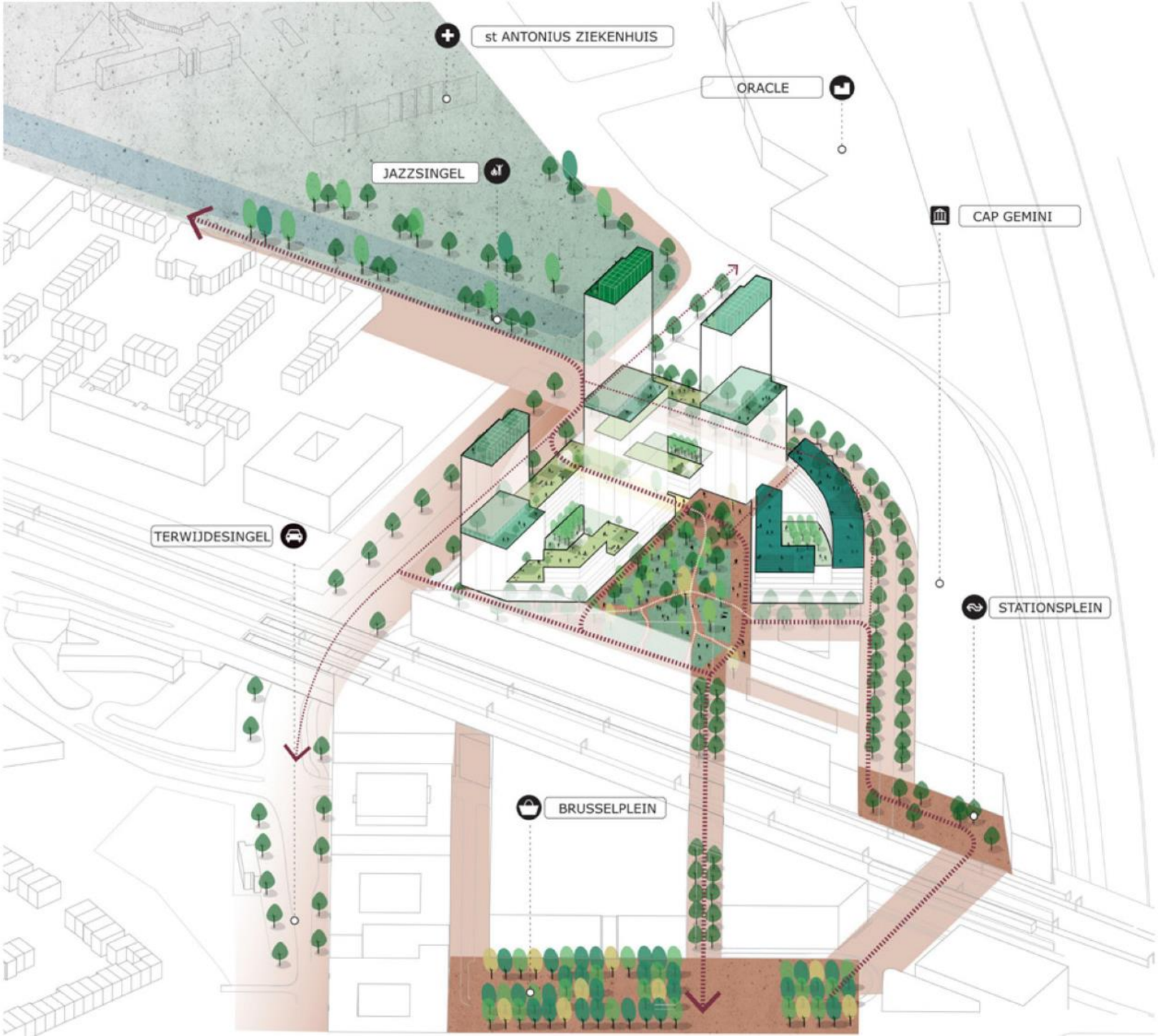


BEGANE GROND 1:500

MARK

5 CENTRAAL GROEN PLEIN

MA
RK


st ANTONIUS ZIEKENHUIS
ORACLE
JAZZSINGEL
CAP GEMINI
TERWIJDESINGEL
STATIONSPLEIN
BRUSSELPLEIN

MARK

IMPRESSIE

MA
RK
IMPRESSIE
TOWER
CAFE

Poll 2
Vragenronde

Van iedereen

SAOMPIES:
VOOR UTRECHTERS,
MET UTRECHTERS

Digitaal Hoogbouwlab

- ✓ 5 THEMA'S
- ✓ AANMELDEN VIA WEBSITE
- ✓ PANEL SESSIES

Openbare ruimte

- ✓ CENTRAAL GROEN PLEIN
- ✓ INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Programma

- ✓ FUNCTIES IN PLINTEN
- ✓ GEDEELDE VOORZIENINGEN
- ✓ AANBOD WONINGEN

Mobiliteit & verkeer

- ✓ PARKEREN
- ✓ DEELAUTO’S EN -FIETSEN

Gezondheid & samenleven

- ✓ RUIMTE VOOR ONTMOETING
- ✓ SPORT EN SPEL

Duurzaamheid

- ✓ DEELECOMOMIE
- ✓ AFVALSCHEIDING
- ✓ URBAN FARMING

Poll 3
Vragenronde

Vooruitblik en communicatie

- Denk mee via www.mark-utrecht.nl/denk-mee
- Meld je aan voor de klankbordgroep via de website
- Het verslag van vanavond ontvangt u per e-mail en wordt geplaatst op de website
- Klankbordgroepsessie in derde kwartaal 2021

Denk mee via www.mark-Utrecht.nl

Bedankt voor uw aandacht!

Reacties, vragen of opmerkingen kunt u doorgeven via info@mark-utrecht.nl of kijk op www.mark-utrecht.nl